

Anlage 1 Standorte im Überblick (Präsentationsfolien)

(Ausführlicher Bericht : s. Besucherlenkungs-konzept Dübener Heide Teil 3 vom 15.10.2006)

Standortvorschläge Naturpark-Informationszentrum

- 1 Altes Forstamt Eisenhammer
- 2 Burg Bad Düben „Klinkerbau“
- 3 Museumsdorf mit Obermühle
- 4 „Scheune“ Bad Düben



- 5 Haus am See in Schlaitz
- 6 Militärmuseum Kossa
- 7 Schloss Pressel mit Pressler Teich
- 8 Winkelmühle

1. Altes Forstamt Eisenhammer



Lage / Erreichbarkeit

Zentrale Lage im Naturpark, gute Anbindung für Pkw + ÖPNV; an stark befahrener Straße; keine gewachsene Infrastruktur

Eignung und Charakter des Gebäudes

großer Gebäudekomplex ohne markante Kennzeichen, voraus. nur Teilnutzung; Nutzungskonzept nötig

Naturzugang

Typische Naturmerkmale vorhanden; Einschränkung event. durch Straßenlärm

Kooperationen / Besucher

Keine bekannten Besucherströme

2. Bad Dübén - „Klinkerbau“



Kooperationen / Besucher

Burg, Landschaftsmuseum, Stadt,
Mühle –
separater Gebäudekomplex

Lage / Erreichbarkeit

Südwestl. im Naturpark, gute
Anbindung für PKW + ÖPNV;
zentral an Haupteinfahrtsstraße,
gewachsene Infrastruktur einer
Kleinstadt

Eignung und Charakter des Gebäudes

großer Gebäudekomplex in Burgnähe;
nur Teilnutzung; Nutzungskonzept
nötig; Eigentumsverhältnisse

Naturzugang

Keine typische Naturmerkmale in
direkter Umgebung;
direkte Naturerlebnisse nicht möglich

3. Bad Dübén - „Museumsdorf / Obermühle“



Kooperationen / Besucher

Museumsdorf, Heide Spa, Kurpark,
Mühle, Stadt -
Teil einer geschlossenen Anlage

Lage / Erreichbarkeit

Südwestl. im Naturpark, gute
Anbindung für PKW + ÖPNV;
zentral an Haupteinfahrtsstraße,
gewachsene Infrastruktur einer
Kleinstadt

Eignung und Charakter des Gebäudes

Historisches – charaktervolles -
Mühlengebäude

Naturzugang

Keine typischen Naturmerkmale in
direkter Umgebung; Naturerlebnisse
möglich; sekundärer Moorlehrpfad,
Wanderwege, historische
landwirtschaftl. Objekte im Umfeld

4. Bad Dübener Heide - „Schneune / Schneider“



Kooperationen / Besucher

Burg, Landschaftsmuseum, Stadt,
Mühle –
separater Gebäudekomplex

Lage / Erreichbarkeit

Südwestl. im Naturpark, gute
Anbindung für PKW + ÖPNV;
zentral an Haupteinfahrtsstraße,
gewachsene Infrastruktur einer
Kleinstadt

Eignung und Charakter des Gebäudes

Altbau ohne bes. markante
Äußerlichkeiten

Naturzugang

Keine typische Naturmerkmale in
direkter Umgebung;
direkte Naturerlebnisse nicht möglich

5. Kossa - Militärmuseum



Kooperationen / Besucher

Militärmuseum Kossa; Planung für
naturkundl. Museum

Lage / Erreichbarkeit

Zentral im Naturpark, schwierige
verkehrl. Anbindung für PKW, kein
ÖPNV; keine weitere Infrastruktur

Eignung und Charakter des Gebäudes

Denkmalgeschützte LKW-Garagen der
Bunkeranlage des Militärmuseums –
kein regionaler Charakter erkennbar

Naturzugang

Attraktiv durch Waldlage, ansonsten
keine Themenvielfalt; Naturerlebnisse
möglich - Waldtiere

6. Schlaitz – Haus am See



Kooperationen / Besucher

Natur-Infozentrum, absolut keine Erweiterungsfähigkeit – Kapazitätslimit erreicht

Lage / Erreichbarkeit

Östl. im Naturpark, am Nordufer des Muldestausees; kein ÖPNV, nur Anruf-Sammel-Bus; Nebenstrecke

Eignung und Charakter des Gebäudes

Kleines, relativ schlichtes Haus, das als Naturinformationszentrum genutzt wird. Keine bes. Charakteristik, außer durch die Nutzung.

Naturzugang

Attraktiv, vielfältiger Zugang zu Lehrpfaden etc.

7. Schloss Pressel mit Presseler Teich



Kooperationen / Besucher

Heimvolkshochschule, LEL, sonst keine weiteren Kooperationen und Besucherströme erkennbar.

Lage / Erreichbarkeit

südl. im Naturpark, angrenzend ans PHMG; grundsätzl. ÖPNV-Anbindung, für PKW gut erreichbar

Eignung und Charakter des Gebäudes

Ehemaliges Herrenhaus - bes. Architektur, Ausstrahlung; Assoziation „Schloss“?

Naturzugang

Keine typischen Naturmerkmale, kein direkter Zugang – Lösung über Standort Presseler Teich angedacht. Verkehrsverbindung hier zu bedenken

8. Winkelmühle



Kooperationen / Besucher

Keine Kooperationen erkennbar
und Besucherströme vorhanden

Lage / Erreichbarkeit

südl. im Naturpark, angrenzend ans
PHMG; keine ausreichende ÖPNV-
Anbindung, für PKW erreichbar

Eignung und Charakter des Gebäudes

Altes Hofgebäude in landschaftlich
schöner Umgebung

Naturzugang

Naturkundl. attraktiv, typische
Naturmerkmale vorhanden und
erlebbar