

# Anlage 1 Standorte im Überblick (Präsentationsfolien)

(Ausführlicher Bericht : s. Besucherlenkungs-konzept Dübener Heide Teil 3 vom 15.10.2006)

## Standortvorschläge Naturpark-Informationszentrum

- 1 Altes Forstamt Eisenhammer
- 2 Burg Bad Düben „Klinkerbau“
- 3 Museumsdorf mit Obermühle
- 4 „Scheune“ Bad Düben



- 5 Haus am See in Schlaitz
- 6 Militärmuseum Kossa
- 7 Schloss Pressel mit Pressler Teich
- 8 Winkelmühle

### 1. Altes Forstamt Eisenhammer



#### Lage / Erreichbarkeit

Zentrale Lage im Naturpark, gute Anbindung für Pkw + ÖPNV; an stark befahrener Straße; keine gewachsene Infrastruktur

#### Eignung und Charakter des Gebäudes

großer Gebäudekomplex ohne markante Kennzeichen, voraus. nur Teilnutzung; Nutzungskonzept nötig

#### Naturzugang

Typische Naturmerkmale vorhanden; Einschränkung event. durch Straßenlärm

#### Kooperationen / Besucher

Keine bekannten Besucherströme

## 2. Bad Dübén - „Klinkerbau“



### Kooperationen / Besucher

Burg, Landschaftsmuseum, Stadt,  
Mühle –  
separater Gebäudekomplex

### Lage / Erreichbarkeit

Südwestl. im Naturpark, gute  
Anbindung für PKW + ÖPNV;  
zentral an Haupteinfahrtsstraße,  
gewachsene Infrastruktur einer  
Kleinstadt

### Eignung und Charakter des Gebäudes

großer Gebäudekomplex in Burgnähe;  
nur Teilnutzung; Nutzungskonzept  
nötig; Eigentumsverhältnisse

### Naturzugang

Keine typische Naturmerkmale in  
direkter Umgebung;  
direkte Naturerlebnisse nicht möglich

## 3. Bad Dübén - „Museumsdorf / Obermühle“



### Kooperationen / Besucher

Museumsdorf, Heide Spa, Kurpark,  
Mühle, Stadt -  
Teil einer geschlossenen Anlage

### Lage / Erreichbarkeit

Südwestl. im Naturpark, gute  
Anbindung für PKW + ÖPNV;  
zentral an Haupteinfahrtsstraße,  
gewachsene Infrastruktur einer  
Kleinstadt

### Eignung und Charakter des Gebäudes

Historisches – charaktervolles -  
Mühlengebäude

### Naturzugang

Keine typischen Naturmerkmale in  
direkter Umgebung; Naturerlebnisse  
möglich; sekundärer Moorlehrpfad,  
Wanderwege, historische  
landwirtschaftl. Objekte im Umfeld

#### 4. Bad Dübener Heide - „Schneune / Schneider“



##### Kooperationen / Besucher

Burg, Landschaftsmuseum, Stadt,  
Mühle –  
separater Gebäudekomplex

##### Lage / Erreichbarkeit

Südwestl. im Naturpark, gute  
Anbindung für PKW + ÖPNV;  
zentral an Haupteinfahrtsstraße,  
gewachsene Infrastruktur einer  
Kleinstadt

##### Eignung und Charakter des Gebäudes

Altbau ohne bes. markante  
Äußerlichkeiten

##### Naturzugang

Keine typische Naturmerkmale in  
direkter Umgebung;  
direkte Naturerlebnisse nicht möglich

#### 5. Kossa - Militärmuseum



##### Kooperationen / Besucher

Militärmuseum Kossa; Planung für  
naturkundl. Museum

##### Lage / Erreichbarkeit

Zentral im Naturpark, schwierige  
verkehrl. Anbindung für PKW, kein  
ÖPNV; keine weitere Infrastruktur

##### Eignung und Charakter des Gebäudes

Denkmalgeschützte LKW-Garagen der  
Bunkeranlage des Militärmuseums –  
kein regionaler Charakter erkennbar

##### Naturzugang

Attraktiv durch Waldlage, ansonsten  
keine Themenvielfalt; Naturerlebnisse  
möglich - Waldtiere

## 6. Schlaitz – Haus am See



### Kooperationen / Besucher

Natur-Infozentrum, absolut keine Erweiterungsfähigkeit – Kapazitätslimit erreicht

### Lage / Erreichbarkeit

Östl. im Naturpark, am Nordufer des Muldestausees; kein ÖPNV, nur Anruf-Sammel-Bus; Nebenstrecke

### Eignung und Charakter des Gebäudes

Kleines, relativ schlichtes Haus, das als Naturinformationszentrum genutzt wird. Keine bes. Charakteristik, außer durch die Nutzung.

### Naturzugang

Attraktiv, vielfältiger Zugang zu Lehrpfaden etc.

## 7. Schloss Pressel mit Presseler Teich



### Kooperationen / Besucher

Heimvolkshochschule, LEL, sonst keine weiteren Kooperationen und Besucherströme erkennbar.

### Lage / Erreichbarkeit

südl. im Naturpark, angrenzend ans PHMG; grundsätzl. ÖPNV-Anbindung, für PKW gut erreichbar

### Eignung und Charakter des Gebäudes

Ehemaliges Herrenhaus - bes. Architektur, Ausstrahlung; Assoziation „Schloss“ ?

### Naturzugang

Keine typischen Naturmerkmale, kein direkter Zugang – Lösung über Standort Presseler Teich angedacht. Verkehrsverbindung hier zu bedenken

## 8. Winkelmühle



### Kooperationen / Besucher

Keine Kooperationen erkennbar  
und Besucherströme vorhanden

### Lage / Erreichbarkeit

südl. im Naturpark, angrenzend ans  
PHMG; keine ausreichende ÖPNV-  
Anbindung, für PKW erreichbar

### Eignung und Charakter des Gebäudes

Altes Hofgebäude in landschaftlich  
schöner Umgebung

### Naturzugang

Naturkundl. attraktiv, typische  
Naturmerkmale vorhanden und  
erlebbar